

dawn.

BY BINGHATTI

dawn.

BY BINGHATTI

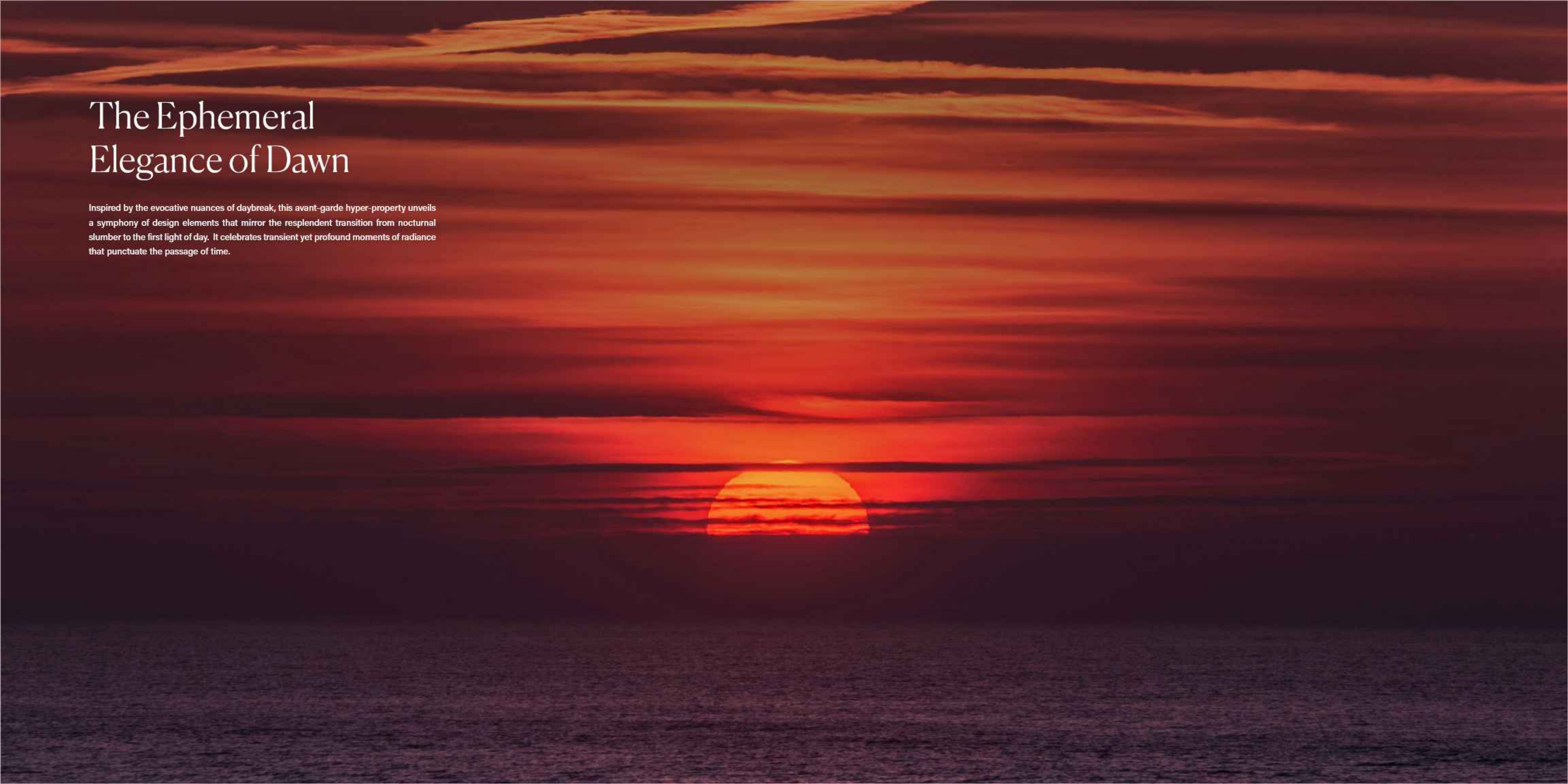
Within its conceptual framework, dawn beckons as a conduit for transformative experiences inviting to embrace a burgeoning journey enriched with boundless opportunities and advancement. It epitomizes the first illumination of daybreak evoking notions of auspicious resurgence.



Binghatti is a renowned Emirati real estate brand in Dubai, United Arab Emirates. The brand stands as an emblem of excellence within the global real estate sector. Prominent for its distinguished portfolio comprising some of the world's most iconic architectural marvels, Binghatti caters to diverse market segments offering a spectrum ranging from accessible to ultra high-end projects. Its signature architectural ethos is a manifestation of the brand's unique design DNA meticulously woven into its expansive array of developments. With an astounding real estate portfolio boasting over 60 projects valued at an excess of AED 30 billion, Binghatti commands a notable position as one of the UAE's foremost privately held developers. The company successfully delivered 20,000 units prior to 2024 further solidifying its stature in Dubai's dynamic real estate landscape. Distinguished for its pioneering approach, Binghatti has formed unprecedented collaborations with prestigious luxury brands such as BUGATTI, Mercedes-Benz, and Jacob&Co. to craft unique branded real estate ventures - a distinction unmatched on a the global scale.

The Ephemeral Elegance of Dawn

Inspired by the evocative nuances of daybreak, this avant-garde hyper-property unveils a symphony of design elements that mirror the resplendent transition from nocturnal slumber to the first light of day. It celebrates transient yet profound moments of radiance that punctuate the passage of time.



Dawn's Ethereal Awakening

In an ever-evolving landscape of real estate, a new dawn emerges—a transformative era marked by unparalleled innovation and sophistication. As the sun rises on this enthusing chapter, a vision takes shape to redefine the very essence of modern living and set new standards of excellence in the industry.



CONTENTS

*01 About
the Project*

*02 Design
Details*

*03 Floor
Plans*



01

About the Project

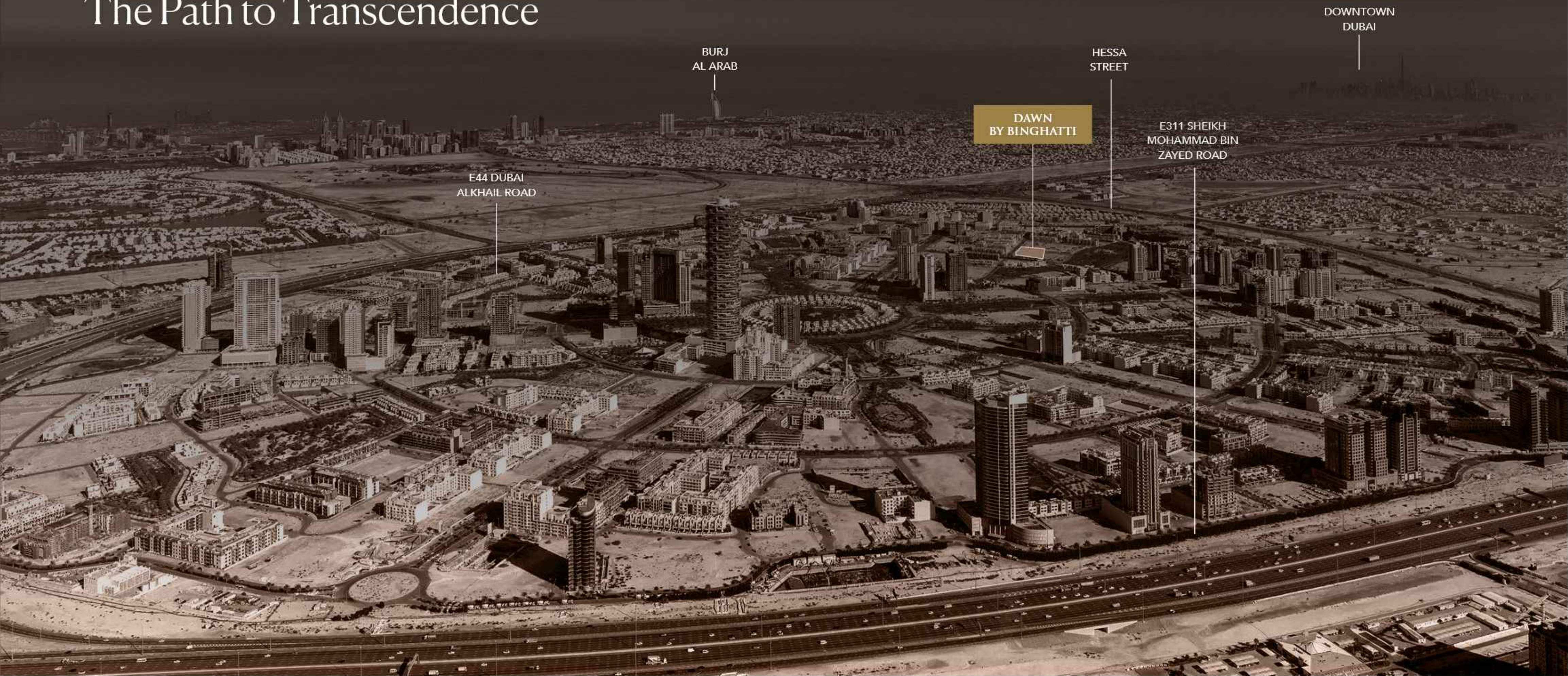
ABOUT THE PROJECT

Where a Burgeoning Journey Unfolds



ABOUT THE PROJECT

The Path to Transcendence



BURJ
AL ARAB

HESSA
STREET

DOWNTOWN
DUBAI

DAWN
BY BINGHATTI

E311 SHEIKH
MOHAMMAD BIN
ZAYED ROAD

E44 DUBAI
ALKHAIL ROAD

ABOUT THE PROJECT

Jumeirah Village Circle

Jumeirah Village Circle (JVC) stands as a demonstration of expansive growth in the real estate sector boasting a landscape that mirrors the city's rapid pace of development. With its strategic location and dynamic urban planning, JVC offers investors a promising landscape of opportunities for lucrative returns and sustainable development.

NEARBY AMENITIES

MALL

- 1. Circle Mall

SUPERMARKET

- 1. Spinneys
- 2. Grandiose
- 3. Choithrams
- 4. Nesto Hypermarket
- 5. Viva Supermarket

SCHOOL

- 1. JSS International School
- 2. Kids World Nursery
- 3. Ladybird Nursery

HOSPITAL/CLINIC

- 1. Aster Medical Clinic
- 2. Life Medical Center
- 3. Magnum Family Medical Center
- 4. Dr. Joy Dental Clinic

PARK

- 1. Halfa Park
- 2. RootsCamp
- 3. Community Park South
- 4. Community Park North

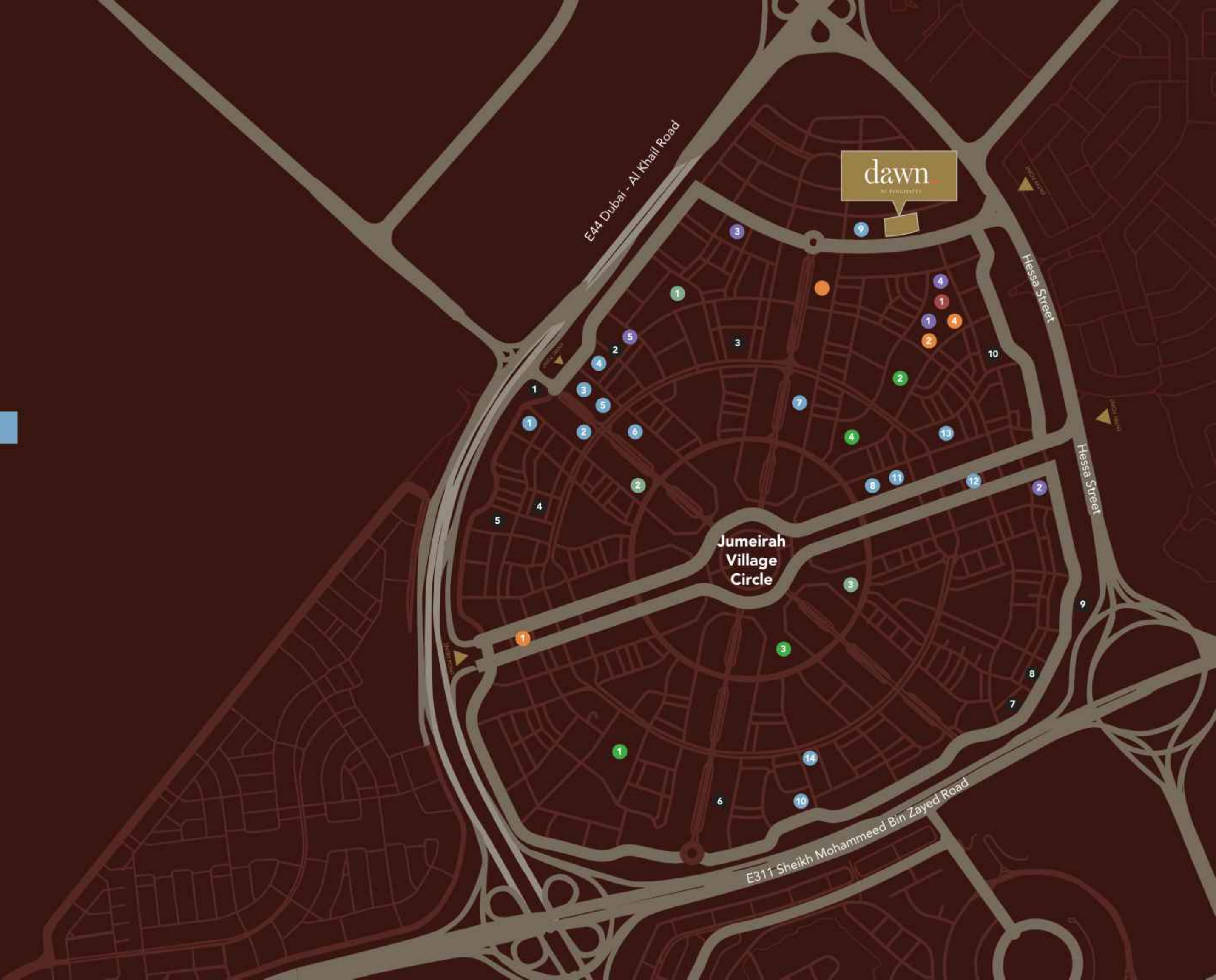
COMPLETED PROJECTS

- 1. Binghatti Gate
- 2. Binghatti Heights
- 3. Binghatti Mirage
- 4. Binghatti Rose
- 5. Binghatti Jasmine
- 6. Binghatti Crest
- 7. Binghatti Luna
- 8. Binghatti Nova
- 9. Binghatti Gems
- 10. Binghatti Crescent
- 11. Dawn by Binghatti

PROJECTS UNDER DEVELOPMENT

- 1. Binghatti Onyx
- 2. Binghatti Emerald
- 3. Binghatti House
- 4. Binghatti Corner
- 5. Binghatti Lavender
- 6. Binghatti Orchid
- 7. Binghatti Amber
- 8. Binghatti Gardenia
- 9. Binghatti Azure
- 10. Binghatti Venus
- 11. Binghatti Tulip
- 12. Binghatti Phantom
- 13. Binghatti Galaxy
- 14. Binghatti Phoenix

JVC ENTRY POINT





ABOUT THE PROJECT

Project Facts

PROPERTY TYPE

RESIDENTIAL AND RETAIL

PLOT AREA

2,203.54 SQ.M / 23,718.68 SQ.FT

DESCRIPTION

2B + G + 4 RESIDENTIAL FLOORS + ROOF

NUMBER OF UNITS

STUDIO

55 UNITS

1 BEDROOM

39 UNITS

2 BEDROOM

1 UNIT

TOTAL UNITS

RESIDENTIAL

95 UNITS

SHOP

2 UNITS



02

Design Details

DESIGN DETAILS

Finishes

MAIN LOBBY INTERIOR SAMPLE BOARD

The interiors exude an aura of understated luxury and impeccable craftsmanship. From a selection of high quality materials to bespoke finishes, the hyper-property transforms ordinary living spaces into veritable works of art that is unmistakably Binghatti.



STATUARIO MARBLE



STUCCO



TRAVERTINE



MIRROR



BRUSHED BRASS



WOOD



WALLPAPER



FLUTED WOOD



PATAGONIA

All finishes are subject to change without notice at our sole discretion for any reason including aesthetic purposes.







DESIGN DETAILS

Finishes

APARTMENT INTERIOR SAMPLE BOARD

The interiors exude an aura of understated luxury and impeccable craftsmanship. From a selection of high quality materials to bespoke finishes, the hyper-property transforms ordinary living spaces into veritable works of art that is unmistakably Binghatti.



WOOD PORCELAIN



TAN OAK WOOD



BRUSHED BRASS



NANO STATUARIO



PATAGONIA



GLOSSY BEIGE WOOD



GLOSSY WHITE WOOD



FLUTED OAK WOOD



FLOODSTENTARTIC



BT WHITE



FIOR DI BASCO

All finishes are subject to change without notice at our sole discretion for any reason including aesthetic purposes.

DESIGN DETAILS

An Enclave of Refined Living



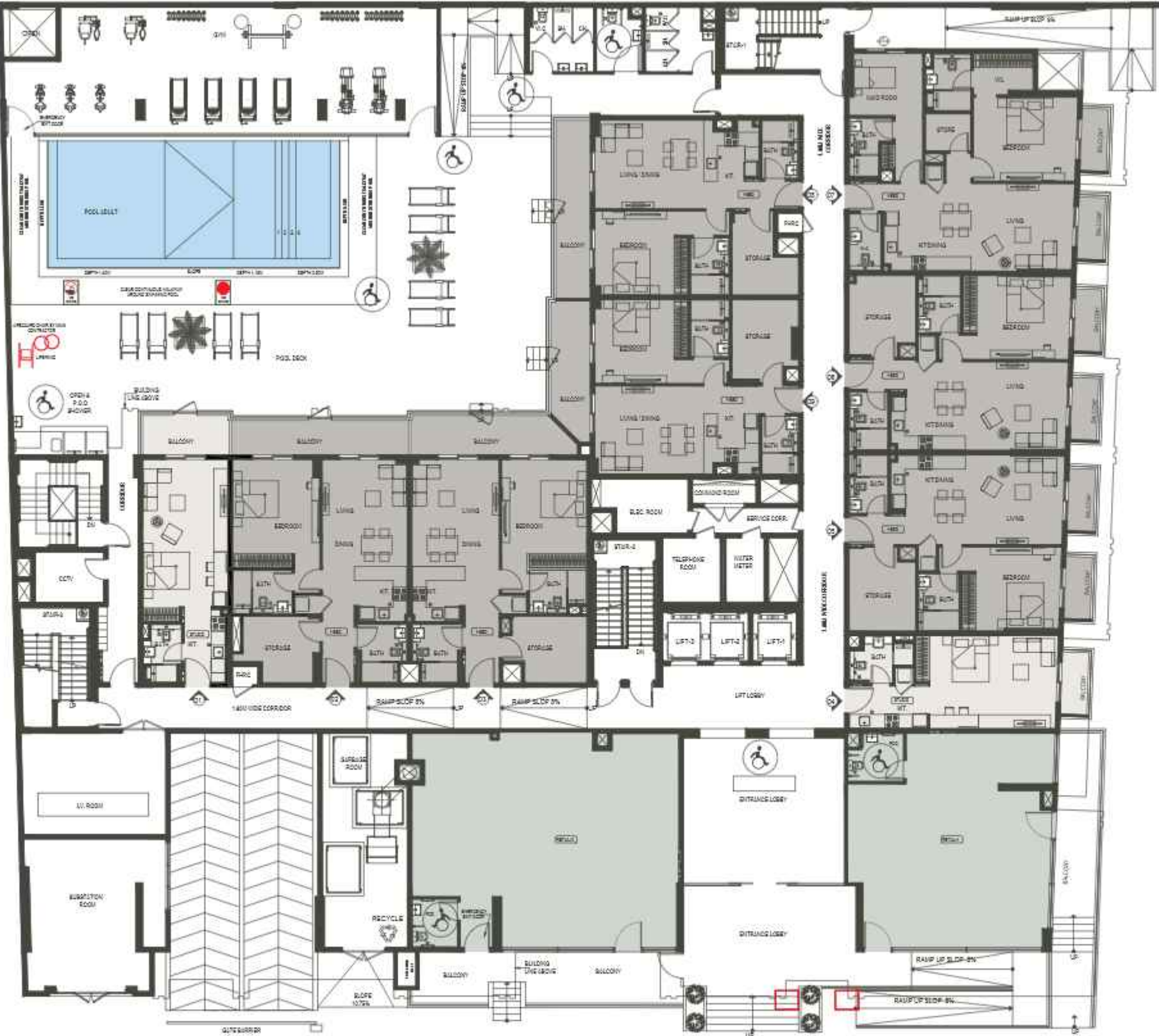


03

Floor Plans

FLOOR PLAN

Ground Floor Plan

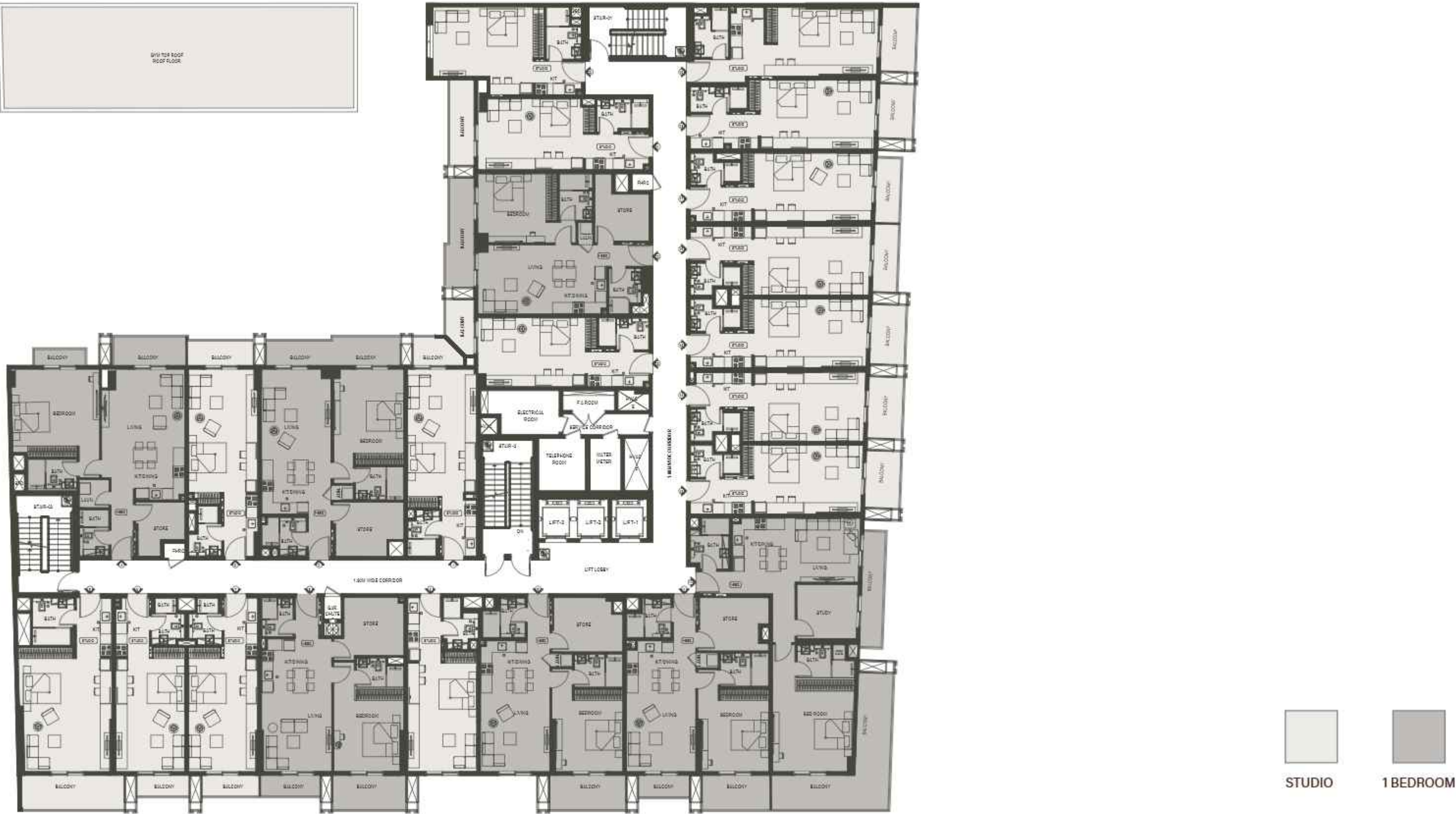


Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تجدر ان تعرف انكم قد اقمتم اخطافه الانعاصم الهيكلية مع اسرعة تشطيبات الجدران ودرجة التحمل المتناسك. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريبيه. تخضع القياسات للتغيير دون اذعان مسبق. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المبحورة. الرسومات قد يتم اوسيع نطاقها. يتخذ المخطو يالحق في اجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمناطق يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة اخرى. والوجه الخارجي للجدران الخارجيه. والوجه الخارجي الجدار المحيطة بالوحدة المبحورة. 6. قياس حساب منطقة الشرفه على انها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة اخرى. والوجه الاربع للكرفس المرفقه والوجه الخارجي للشرفه المبحورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف ابعاده في الحجم حسب مستوي الطابق. 8. قد تكون ابعاد الوحدات والمقاسيل مختلفه بعا مختلفه وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

FLOOR PLAN

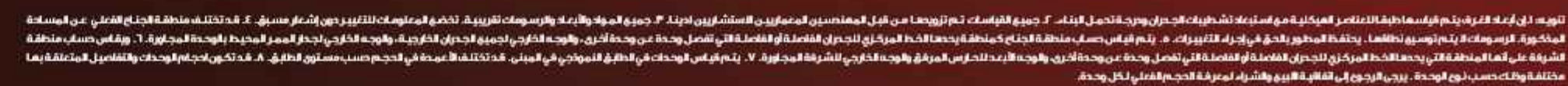
Typical Floor Plan
Level 1



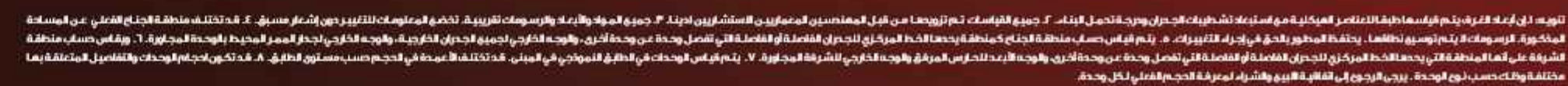
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تجدر ان تعرف انكم قراستما طبقه الانشاء الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة التحمل المتناسق. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 2. جميع القياسات والابعاد والمساحات تقريبية. تخضع القياسات للتغيير دون اذعان مسبق. 3. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. القياسات في ترمزوسيع نطاقها. يتخذ المخططون الحق في اجراء التغييرات. 4. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الجناح المركزى للحد من الفاصلة او الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة اخرى. واجهة الخارجى لجميع الجدران الخارجيه. واجهة الخارجى الجدار المجرى المحيط بالوحدة المجرىة. 5. قياس حساب منطقة الشرفة على انها المنطقة التي يحدها الخط المركزى للجدران الفاصلة او الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة اخرى. واجهة الاربعه للكوس المرفقه بالواجهة الخارجى للشرفة المجرىة. 6. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجى في المبني. قد تختلف ابعاده في الحجم حسب مستوي الطابق. 7. قد تكون ابعاد الوحدات والتفاصيل مختلفة بمرات مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Typical Floor Plan Level 2

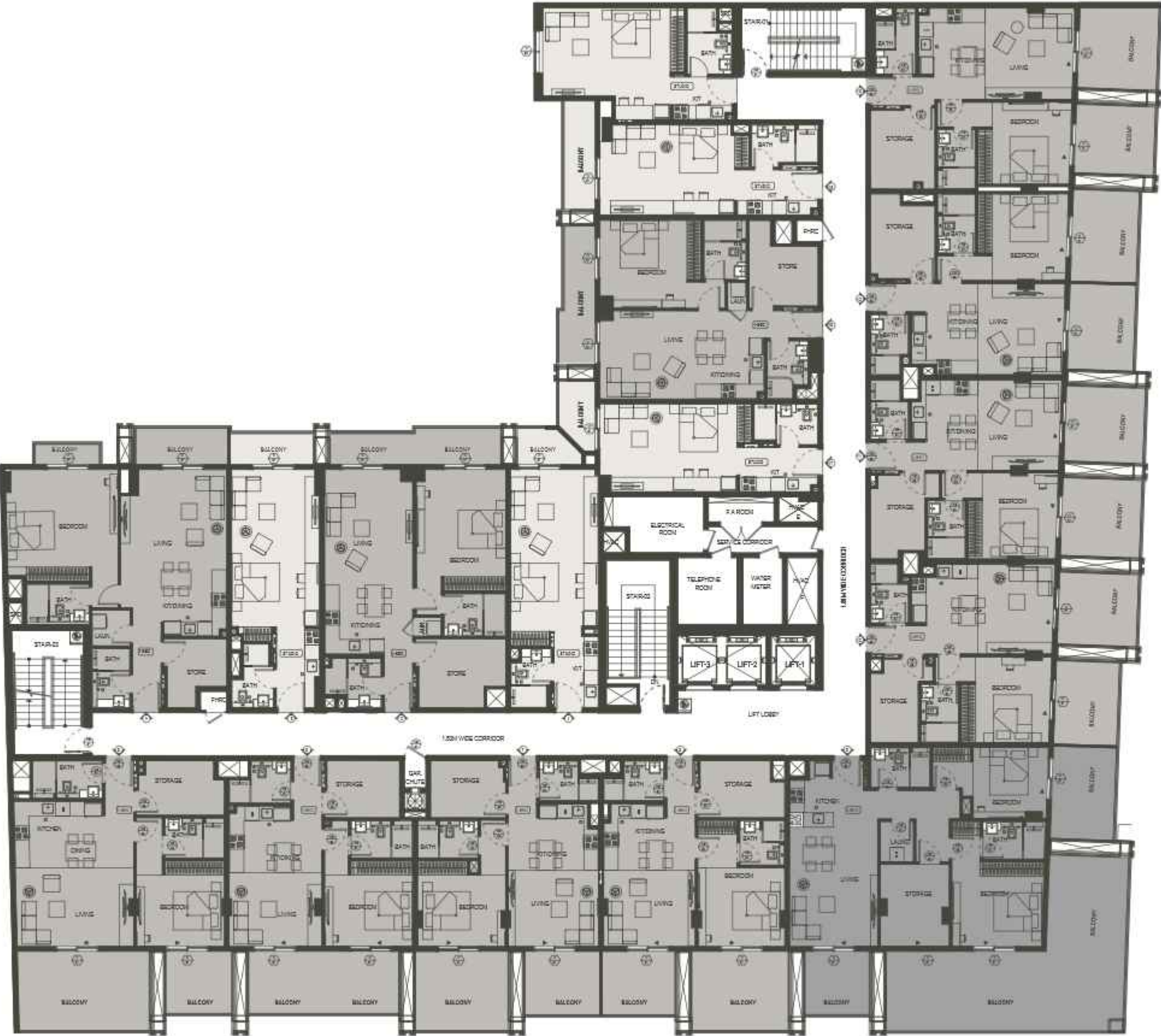


Typical Floor Plan Level 3



FLOOR PLAN

Typical Floor Plan
Level 4



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

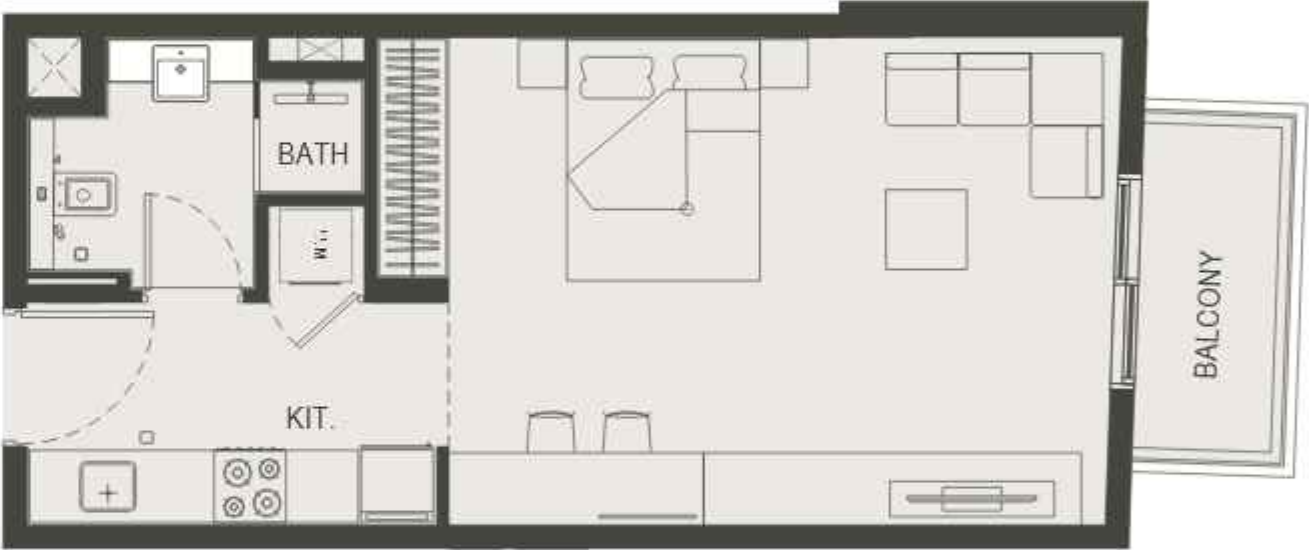
تجدر ان تعرف انكم قد اتممتم اتماماً نهائياً الهيكلية مع استكمال تشطيبات الجدران ودرجة اكمال البناء. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والابعاد والمساحات تقريبيه. تخضع المعلومات للتغيير دون اذاعه مسبقه. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحه المذكوره. الرسومات قد يتم اوسيع نطاقها. يتخذه المطور يالحق في اجراء التغييرات. 5. يتم قياس مساحه منطقة الجناح كمناطق بعضها الخدمه المركزي للجناح الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة اخرى. واجهه الخارجيه لجميع الجدران الخارجيه. وواجهه الخارجيه الجدار المخطط بالوحده المجهزه. 6. قياسات مساحه الشرفه على انها المنطقه التي يحدها الخط المركزي للجناح الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة اخرى. وواجهه الاربعه للجدار الخارجيه للشرفه المجهزه. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الابعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون ابعاد الوحدات والتفاصيل مختلفه بعضا مختلفه وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

FLOOR PLAN

Studio Unit



TYPE 1



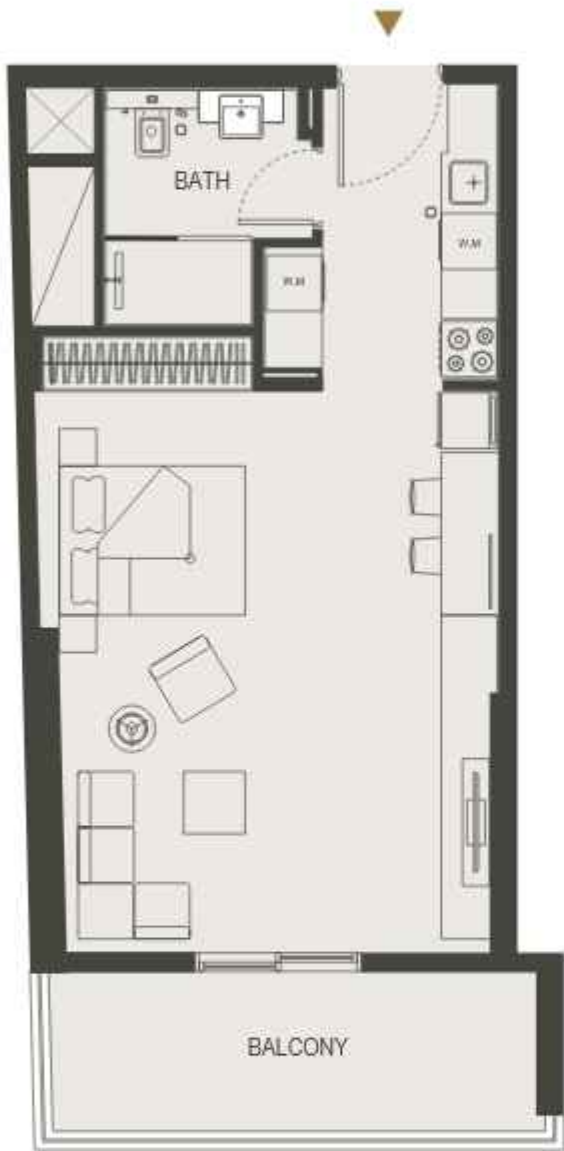
TYPE 2

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تجديد: 1. جميع أبعاد الغرف مقاسة إلى العناصر الإنشائية وتتجاهل طلاءات الجدران والبناءات. 2. جميع الأبعاد قد تم توفيرها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 4. قد تختلف مساحة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات قد يتم تغييرها لتتطابق مع المخططات المعمارية. 5. يتم قياس مساحة الجناح كمنطقة الجناح المحيطة بها الخط المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي للجدران الخارجية، والوجه الخارجي للممر المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. يتم قياس مساحة المنطقة المشرفة على أها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للأرض المشرفة الخارجية للشارقة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل متفاوتة بعضا مختلفا وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

FLOOR PLAN

Studio Unit



TYPE 3



TYPE 4

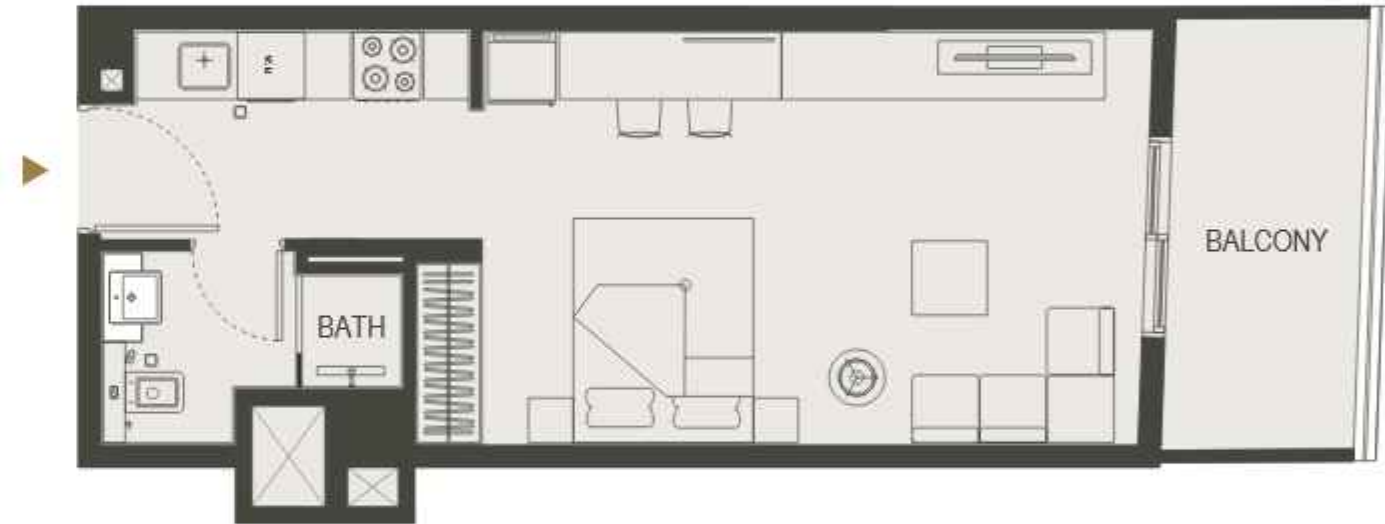
Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تجدر، أني كبراء أقراف، بكم قراسما طيف الانعاصر الهيكلي مع اسرعة انشادات الجدران ودرجة التحمل الكبار. 2. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريبية. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات التي يتم اوسيع نطاقها. يتخذ المخطو يالحق في اجراء التانيير. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الجناح الهيكلي أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للممر المحيطة بالوحدة المجاورة. 6. يتم قياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للكراس المرفق بالوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 8. قد تكون لأحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

Studio Unit



TYPE 5



TYPE 6

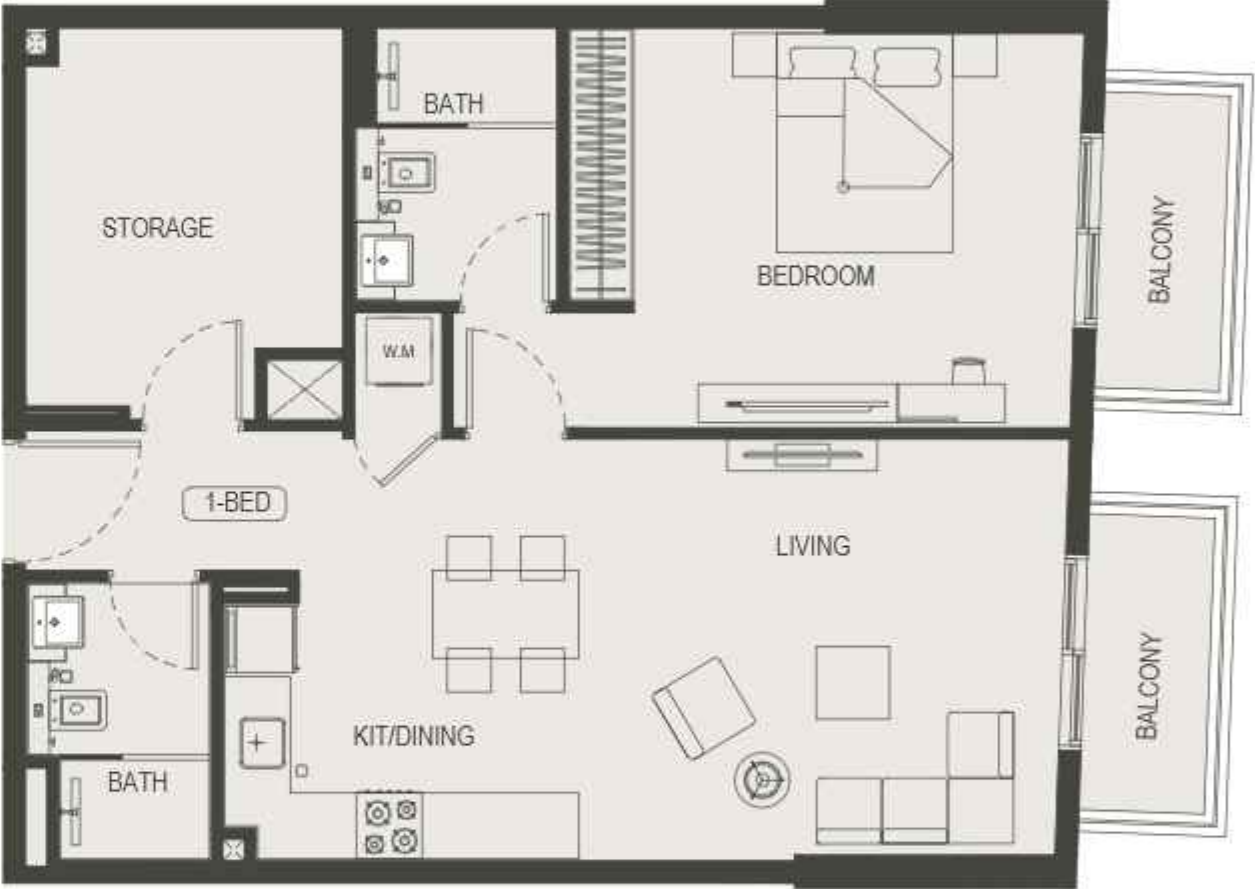


FLOOR PLAN

1 Bedroom Unit



TYPE 1



TYPE 2

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تجدر، أن نذكر، بأنم قياسات هذه الخطة التقديرية هي استرشادية وتشير إلى حدود التقدير، جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 2. جميع المواد والأبعاد والرسومات تقريبية. تخضع المعلومات للتغيير دون إشعار مسبق. 3. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم اتوسيع نطاقها. يتخذ المخططون الحق في إجراء التغييرات. 4. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الجناح المخطط لها الحد المركزي للجناح أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية، والوجه الخارجي للممر المحيطة بالوحدة المجدولة. 5. يتم قياس حساب منطقة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الحد المركزي للجناح أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأبعد للكراس المرفق بالوجه الخارجي للشرفة المجدولة. 6. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق. 7. قد تكون أحجام الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة ولا تحسب لوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

1 Bedroom Unit

[illegible]

FLOOR PLAN

1 Bedroom Unit



TYPE 5



TYPE 6

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تجدر ان تعرف انكم قد تم ابرارها طبقا لالتزامات الهيكلية مع استرعا نشطويات الجدران ومدرجة التحمل المتناسك. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا. 3. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريبيه. تخضع المعلومات للتغيير دون اذاعه مسبقه. 4. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم ابرارها طبقا. يتخذه المخطو يالحق في اجراء التغييرات. 5. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الجناح المتناسك في الجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة اخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية. والوجه الخارجي لجدار الممر المحيط بالوحدة المجاورة. 6. قياس حساب منطقة الشرفة على انها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة اخرى. والوجه الاربع للاراس المرفق بالوجه الخارجي للشرفة المجاورة. 7. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الابعاد في الحجم حسب مستوي الطابق. 8. قد تكون الاحجام والخصائص المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

FLOOR PLAN

1 Bedroom Unit



TYPE 7



TYPE 8

Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

تجدر ان تعرف انكم قراكم ساطع الانعاس الهيكلية مع استرلا تشطيبات الجدران ودرجة التحمل اليناس 3. جميع القياسات تم تزويدها من قبل المهندسين المعماريين الاستشاريين لدينا 4. جميع المواد والابعاد والرسومات تقريبيه. تخضع المعلومات للتغيير دون اذاعه مسبقه 5. قد تختلف منطقة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. الرسومات لا يتم اتوسيع نطاقها. يتخذ المخطط يالحق في اجراء التغييرات 6. يتم قياس حساب منطقة الجناح كمنطقة الجناح المركزي الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة اخرى. والوجه الخارجي لجميع الجدران الخارجية. والوجه الخارجي الجدار الممر المحيطة بالوحدة المجاورة 7. وقياس حساب منطقة الشرفة على انها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدران الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة اخرى. والوجه الاربع للخراس المرفق بالوجه الخارجي للشرفة المجاورة 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبني. قد تختلف الاعمدة في الحجم حسب مستوى الطابق 9. قد تكون ابعاد الوحدات والتفاصيل المتعلقة بها مختلفة وذلك حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

FLOOR PLAN

Illustrating Masterful Precision & Workmanship



FLOOR PLAN

2 Bedroom Unit



Disclaimer: 1. All room dimensions are measured to structural elements and exclude wall finishes and construction tolerances. 2. All dimensions have been provided by our consultant architects. 3. All materials, dimensions and drawings are approximate. Information is subject to change without notice. 4. Actual suite area may vary from the stated area. Drawings not to scale. The developer reserves the right to make revisions. 5. Calculation of suite area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the exterior face of all exterior walls, and the exterior face of the corridor wall enclosing the adjoining unit. 6. Calculation of balcony area is measured as the area bounded by the centre line of demising or partition walls separating one unit from another unit, the outmost face of the enclosing guard and the external face of the adjoining balcony. 7. The units are measured at typical floor in the building. Columns may vary in size depending on the floor level. 8. For each unit type, unit sizes and details might be slightly different. Please refer to the sales and purchase agreement for the actual size of each specific unit.

التوضيح: 1. أبعاد الغرف يتم قياسها طبقاً للمعايير الهيكلية مع استبعاد تشطيبات الجدران ودرجة التحمل البتانة. 2. جميع الأبعاد والأبعاد والرسومات تقريبية. 3. جميع المواد، الأبعاد والرسومات تقريبية. 4. قد تختلف مساحة الجناح الفعلي عن المساحة المذكورة. 5. الرسومات قد يتم تغييرها وفقاً في إجراء التغييرات. 6. يتم قياس حساب مساحة الجناح كمساحة الجناح الممتدة من الجدار المركزي للجناح أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الخارجي للجدار الخارجي، والوجه الخارجي للجدار الممتد بالوحدة المجاورة. 7. قياسات مساحة الشرفة على أنها المنطقة التي يحدها الخط المركزي للجدار أو الفاصلة التي تفصل وحدة عن وحدة أخرى، والوجه الأمامي للجدار الخارجي للشرفة المجاورة. 8. يتم قياس الوحدات في الطابق النموذجي في المبنى. قد تختلف الأبعاد في الحجم حسب مستوى الطابق. 9. قد تكون الأحجام والخصائص المتوقعة بها مختلفة وفقاً حسب نوع الوحدة. يرجى الرجوع إلى اتفاقية البيع والشراء لمعرفة الحجم الفعلي لكل وحدة.

